

---

**Colleferro**  
**C.so Giuseppe Garibaldi 41**

# Localizzazione



# Localizzazione dall'alto



# Descrizione e Consistenze

---

## COLLEFERRO

**CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 41**

**Con accesso carrabile da via dei GELSOMINI**

EDIFICIO cielo/Terra

Realizzato fine anni 60 inizio anni 70

Costruzione mista muratura e C.A.

1 piano ET

3 piani FT

## CONSISTENZA

Sub 3 PT Abitazione A4

MQ 87

Sub 4 PT Abitazione A4

MQ 85

Sub 5 1P Abitazione A3

MQ 185

Sub 501 destinazione speciale B1 ( PT,1P,2P,S1 )

MQ 1820

Sub 502 Tettoia C7

MQ 90

**TOTALE SUPERFICIE**

**MQ 2.267**

**TOALE SUPERFICIE COMM.LE**

**MQ 1.808**

# Planimetrie

Data presentazione: 30/01/1942 - Data: 04/01/2021 - n. T366828 - Richiedente: PNN/MRCS/SL091470C



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930-N. 271, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **COLLEFERRO** Via **G. Garibaldi**

Ditta **J.A. BOMBINI PARODI - NELZINGO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (\*) del Comune di **Colleferro**

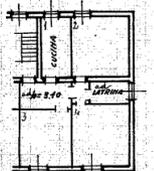
ASSESTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1930-N. 271, n. 632)

**COMUNE**  
di **Colleferro**

Tributo di risconto  
DELLA  
**SCHEDE NUMERO**  
**24003764**

AVVERTENZA: Il presente abito deve essere iscritto a cura del dichiarante sulla planimetria catastale in tutti i suoi particolari dimensionali con la presente scheda da presentarsi al verbale dell'istruttoria, F del R. D. L. 13 aprile 1930-N. 271, n. 632.



PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRINTESATA.

Proprietà della Ditta soprintestata: **P. Rialzato.**

Proprietà della Ditta soprintestata: **Semintrata**

Proprietà della Ditta soprintestata: **Semintrata**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata da: **Ing. Giancarlo MAGNARESI**  
(Titolo, nome e ragione del tecnico)

Iscritto all'Albo degli **Ingegneri**  
della Provincia di **Milano.**

DATA **9-10-41 XIX.**

Firma: *Ing. G. Colonna*

Data presentazione: 30/01/1942 - Data: 04/01/2021 - n. T366828 - Richiedente: PNN/MRCS/SL091470C  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X372) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Utensile planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Spazio riservato al Catasto - Comune di COLLEFERRO (CS58) - Sez. Urb. COL - Foglio: 9 - Particella: 207 - Subalterno: 4890 (1)

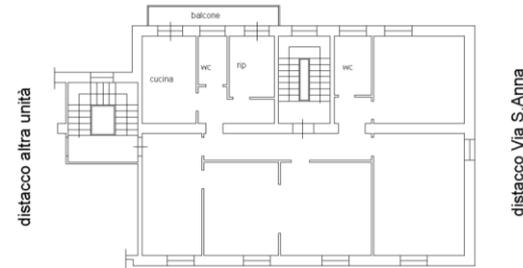
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. <b>RM0460853</b> del <b>11/07/2014</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di <b>Colleferro</b>	
Corso Giuseppe Garibaldi <span style="float: left;">civ. SNC</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Del Monte Marco
Sezione: COL	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 9	Prov. Roma
Particella: 207	N. 17203
Subalterno: 5	

Scheda n. 1      Scala 1:200

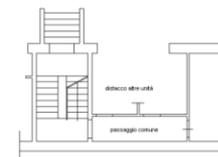
**ABITAZIONE**

Piano Primo - H = 3.10



distacco Via G. Garibaldi

Cantina  
Piano S1 - H = 2.30





# Planimetrie

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0460832 del 11/07/2014 Planimetria di u.i.u. in Comune di Colferro Corso Giuseppe Garibaldi civ. 41	
Identificativi Catastali: Sezione: COL Foglio: 9 Particella: 207 Subalterno: 501	Compilata da: Del Monte Marco Iscritto all'albo: Architetti Prov. ROMA N. 17203

Scheda n. 1 Scala 1:200

**CASERMA**



**Pianta Piano  
Seminterrato**  
H = 2.70



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0460832 del 11/07/2014 Planimetria di u.i.u. in Comune di Colferro Corso Giuseppe Garibaldi civ. 41	
Identificativi Catastali: Sezione: COL Foglio: 9 Particella: 207 Subalterno: 501	Compilata da: Del Monte Marco Iscritto all'albo: Architetti Prov. Roma N. 17203

Scheda n. 2 Scala 1:200

**distacco Via dell'Artigianato**



**Pianta Piano Terra**  
H = 3.05

distacco C.so G.Garibaldi



# Planimetrie

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0460832 del 11/07/2014 Planimetria di u.i.u. in Comune di Colferro Corso Giuseppe Garibaldi civ. 41	
Identificativi Catastali: Sezione: COL Foglio: 9 Particella: 207 Subalterno: 501	Compilata da: Del Monte Marco Iscritto all'albo: Architetti Prov. Roma N. 17203

Scheda n. 3 Scala 1:200



**Pianta Piano Primo**

H = 3.10



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0460832 del 11/07/2014 Planimetria di u.i.u. in Comune di Colferro Corso Giuseppe Garibaldi civ. 41	
Identificativi Catastali: Sezione: COL Foglio: 9 Particella: 207 Subalterno: 501	Compilata da: Del Monte Marco Iscritto all'albo: Architetti Prov. Roma N. 17203

Scheda n. 4 Scala 1:200



**Pianta Piano Secondo**

H = 3.35

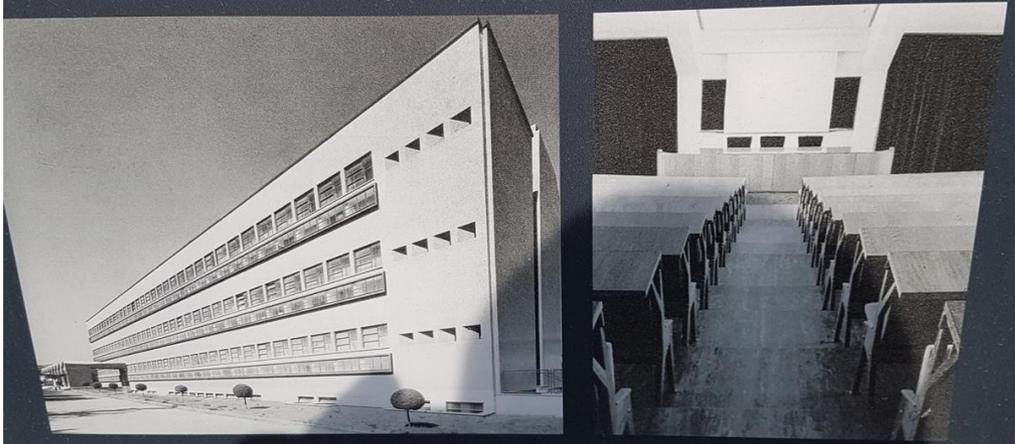


Foto



# Foto

**CENTRO STUDI**  
PIANO MORANDI ANNI CINQUANTA



## EDIFICIO DIREZIONALE E CENTRO STUDI DELLA BDP INDUSTRIE Antistante l'edificio in proponimento

**EDIFICIO DIREZIONALE**  
PIANO MORANDI ANNI TRENTA

